



Kuva	Selitys
	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARAYKSET
KL	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
KTY-3	TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTIN RAKENNETUSTA KERROSALASTA ENINTÄÄN 20 % KÄYTTÄÄ TONTIN PAAKAYTTOTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ MYYMÄLÄ- JA SIIHEN VERRATTAVIA TILOJA VARTEN.
---	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	SITOVAN TONTTUAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
③	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
g	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
9031	KORTTELIN NUMERO.
3500	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINA.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e=0.40	TEHOKKUUDELUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTINRAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
---	RAKENNUSALA.
---	KATU.
p	PYSÄKOIMISPAIKKA.
---	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
---	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
---	PUIHDISTETTAVAKUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.
---	TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUAKO ON SITOVA.
---	TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
---	TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA.
---	TEOLLISUUSLAITOKSET 1 AP/80 M2 KERROSALAA.
---	RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KAIKKI KÄSTUMISESTÄ KÄRSIVÄT RAKENTEET TULEVAT TASON +77.48 N2000 YLÄPUOLELLE.
---	TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 21.5.2019 PAIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPAOHJEITA.
---	TONTILLA TULEVAT HULEVEDEET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTTAVAA ÖLJY JA HIEKKÄ ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN MAANPINTOJEN MAARA PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

Rakennusoikeus	3256 m ²
Käytetty rakennusoikeus yhteensä	2546 m ²
<u>Olemassa oleva rakennus</u>	
Käytetty rakennusoikeus	1120 m ²
Nykyinen tilavuus	7085 m ³
<u>Uudisrakennus</u>	
Kerrosala	1426 k-m2
Autopaikat	2546x1/80 32 autopaikkaa
Uudisosan kerrosala on alle 1500 m ² , ei VSS rakentamisvelvollisuutta	
Paloluokka P2	

A Täydennetty mittoja ja lisätty autopaikkalaskelma 7.3.2024 AH

Kaupunginosa/Kylä 9.	Kortteli/Tila 9022	Tontti/Rnro 3	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Piirustuslaji Pääpiirustukset		
Rakennuskohde Autoklinikka Hallitie 9 96300 Rovaniemi	Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaava 1:2,50, 1:500, 1:2	
ARKKITEHTISUUNNITTELU VOUTILAINEN OY Koskikatu 18A5 96200 Rovaniemi +358 16 345491 voutilaisentoimisto@ark.inet.fi	Työnumero 1813	Piirustuksen tunnus 1813-02-01	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, allekirjoitus ja päiväys Hannu Voutilainen 5.3.2024	Suunnitteluala AR	Tiedosto Autoklinikka.pln	